

**Balástya Község Képviselő-testületének**  
**10/2018. (VI.28.) Önkormányzati rendelete**  
**BALÁSTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL** szóló  
**7/2005. (IV. 09.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Balástya Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) és (3) bekezdésében illetve 13. § rendelkezéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján, Balástya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (IV.09.) Kt. számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH); a CSMKH örökségvédelmi hatáskörében eljáró örökségvédelem Szegedi Járási Hivatala; a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Közlekedési Hatóság (NKH) Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; az NKH Légügyi Hivatala; a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; erdészeti hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság; bányafelügyeleti hatáskörében a Jász-Nagy-Kun Megyei Kormányhivatal és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A HÉSZ 9. § (4) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A Gksz és Gksz\* jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:

Beépítési mód: szabadon álló, min. 5,0 m elő-, min. 3,75 m oldal- és min. 10,0 m hátsókert biztosításával.

Legnagyobb beépítettség: Gksz jelű területeken max. 40,0 %, Gksz\* jelű területeken max. 30 %.

Építménymagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m, de 4,5 m-en felül az építendő szintterület függvénye, azaz a megengedhető legnagyobb építménymagasság 200 m<sup>2</sup> szintterületig max. 4,50 m, 400 m<sup>2</sup> szintterületig max. 6,0 m, 400 m<sup>2</sup> szintterület fölött max 7,5 m.

Telepítendő legkisebb zöldfelület Gksz jelű területeken min. 20,0%, Gksz\* jelű területeken min. 25 %. A kialakítható telek nagysága min. 2.000 m<sup>2</sup>, szélessége min. 20 m.

## 2. §

(1) Jelen rendelet hatálybalépésével a HÉSZ 1. § (2) bekezdésében megjelölt 3. sz. melléklet 6-os szelvénye a jelen rendelettel módosított tervrészlet szerint módosul.

(2) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. A rendelet előírásai a hatálybalépéskor el nem bírált ügyekben is alkalmazhatók, ha az az építető számára kedvezőbb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ujvári László sk.  
polgármester

Magyar Mihályné sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. június 28.

*Magyar Mihályné*  
Magyar Mihályné  
jegyző

