

**Balástya Község Képviselő-testületének
2/2017. (II.01.) sz. rendelete
BALÁSTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
7/2005. (IV. 09.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Balástya Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) és (3) bekezdésében illetve 13. § rendelkezéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján, Balástya Község **Helyi Építési Szabályzatáról** szóló 7/2005. (IV.09.) Kt. számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH); a CSMKH örökségvédelmi hatáskörében eljáró örökségvédelem Szegedi Járási Hivatala; a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság; a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nemzeti Közlekedési Hatóság (NKH) Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; az NKH Légügyi Hivatala; a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; erdészeti hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság; bányafelügyeleti hatáskörében a Jász-Nagy-Kun Megyei Kormányhivatal és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 18B § módosul:

(1) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az általános előírásokat az OTÉK 30/B § tartalmazza.”

(6) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az építés engedélyezésének alapszabályai:

A létesíthető épület/ek egyenkénti bruttó területe max. 800 m²
Építménymagasság max. 7,5 m, de 4,5 m-en felül az építendő szintterület függvénye, azaz a megengedhető legnagyobb építménymagasság:

100 m ² szintterületig	max. 4,5 m
300 m ² szintterületig	max. 6,0 m
300 m ² szintterület fölött	max. 7,5 m.

Kn jelű övezetben – már megvalósult vendéglátó- és szálláshellyel rendelkező intézmény területén – legfeljebb a már megépült épülettel azonos nagyságú, de a jellemző paraméterekben – magassági, szélességi- és hossz méretek, tetőhajlás – azt meg nem haladó épület létesíthető

Építménymagasság max. 7,5 m

Tetőidom 30°-45° közötti hajlásszögű, szimmetrikus nyereg, vagy félnyereg-tető lehet.

(7) bekezdés hatályát veszti helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A területen elhelyezhető épületek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezését a telken belül – a (8) bekezdést is figyelembe véve – kell

biztosítani. A burkolt felület nagysága max. 3 % lehet. Ennek legfeljebb egyharmada – azaz max. 1 % – lehet hézagmentes burkolat.”

2. §**A HÉSZ 23. § módosul:**

(7) bekezdés c./ pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) c./ Beültetési kötelezettség: tanyaépítés esetén (HÉSZ 17. § (4) bek.), valamint a Terv szerint kijelölt helyeken – gazdasági területeken, fő- és mellékutak mentén – ligetes fásítás létesítendő a 15. § (3) bek. szerinti növényfajok felhasználásával.

A beültetésre kijelölt területeken építmény nem létesíthető, de gépjármű várakozóhelyek elhelyezhetők.

A beültetést a Terv hatálybalépését követő 1 éven belül el kell kezdeni és 5 éven belül be kell fejezni.”

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. A rendelet előírásai a hatálybalépéskor el nem bírált ügyekben is alkalmazhatók, ha az az érdekeltek számára kedvezőbb.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ujvári László sk.
polgármester

Magyar Mihályné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. február 02.

Magyar Mihályné
Magyar Mihályné
jegyző

