

„VADÁSZTANYA ÉTTEREM” ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE

TARTÓSZERKEZETI

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

■

BALÁSTYA

Széchenyi u. 1. sz.

Hrsz.: 9

Építtető, tulajdonos: Balástya Községi Önkormányzat

Képviselő: Ujvári László polgármester

tel.: 62 / 278-222

email: titkarsag@balastya.hu

6764 Balástya, Rákóczi u. 5. sz.

Generál tervező: 3D Mérnöki Irodai Kft

6762 Sándorfalva, Brassói u. 2. sz.

Dékány István okl.építészmérnök

KAMARAI REGISZTRÁCIÓS SZÁM.: É-06-0369

6762 Sándorfalva, Brassói u. 2. sz.

dekany.istvan.78@gmail.com

Tel.: 30/375-1351

Tartalomjegyzék

BALÁSTYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Balástya, Széchenyi u. 1. Hrsz.: 9
„Vadásztanya étterem” épületének átalakítása,
bővítése ütemekben

tartószerkezeti **KIVITELI** tervdokumentációhoz

CÍMLAP	26
TARTALOMJEGYZÉK	27
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	28
TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	29
ÁLTALÁNOS ADATOK	29
TERVEZÉSNÉL ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK.....	29
ELŐZMÉNYEK ISMERTETÉSE.....	29
ÉPÜLET ISMERTETÉSE	29
KIVITELEZÉST MEGELŐZŐ MUNKAFÁZISOK	30
ÉPÜLETSZERKEZETEK ISMERTETÉSE	30
ÁLLÉKONYSÁG VIZSGÁLATA	32
TERVRAJZOK.....	33

S Z E G E D, 2016. november hó

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐI NYILATKOZAT

BALÁSTYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Balástya, Széchenyi u. 1. Hrsz.: 9
„Vadásztanya étterem” épületének átalakítása,
bővítése ütemekben

tartószerkezeti **KIVITELI** tervdokumentációhoz

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

A nevezett tervező által tervezett dokumentáció: alapozási terv, nyíláskiváltási terv, fedélszék átalakítási terv a kapcsolódó műszaki leírással.

Építtető megnevezése:

Balástya Községi Önkormányzat
6764 Balástya, Rákóczi u. 5. sz.

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma: 6764 Balástya, Széchenyi u. 1. szám
Hrsz.: 9

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

Meglévő épület átalakítása és bővítése

Az épület megnevezése:

Egyedi, földszintes melegkonyhás vendéglátó épület

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

b.) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

c.) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

d.) Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv összhangban van, az eltérések nem építési engedélyre kötelezettek.

e.) Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv.31.§ (1) – (2) és a (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel.

f.) Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

g.) Jelen tervezési munkát az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) korm.rendeletben és az építészeti – műszaki tervezés jogosultság részletes feltételeiről szóló 151/2007.(IV.28.) korm.rendelet-ben meghatározott jogosultsági körön belül végeztem el, a tárgyi tervezéshez szükséges szakirányú végzettséggel, kamarai tagsággal és névjegyzék számmal rendelkezem

h.) A tervezés során az alábbi szabványokat használtam fel:

- MSZ EN 1991-1-1: 2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások
1-1. rész: Általános hatások. Sűrűség, önsúly és az épületek hasznos terhei
- MSZ EN 1997-1: 2006 Eurocode 7: Geotechnikai tervezés
1. rész: Általános szabályok
- MSZ EN 1990: 2005 Eurocode 0: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1991-1-3: 2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások
1-3. rész: Általános hatások. Hóteher
- MSZ EN 1991-1-4: 2007 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások
1-4. rész: Általános hatások. Szélhatás
- MSZ EN 1992-1-1: 2010 Eurocode 2: Betonszerkezetek tervezése
1-1.rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok
- MSZ EN 1996-1-1: 2009 Eurocode 6: Falazott szerkezet tervezése
1-1..rész: Vasalt és vasalatlan falazott szerkezetekre vonatkozó általános szabályok

S Z E G E D, 2016. november hó

MÉSZÁROS JÁNOS
okleveles építőmérnök
kamarai reg. szám.: T 06-0182
6753 Szeged, Ostrom u. 67. sz.

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

BALÁSTYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Balástya, Széchenyi u. 1. Hrsz.: 9
„Vadásztanya étterem” épületének átalakítása,
bővítése ütemekben
tartószerkezeti **KIVITELI** tervdokumentációhoz

ÁLTALÁNOS ADATOK

Építkezés helye:	Balástya, Széchenyi u. 1. szám	hrs.: 9
A tervezett munka megnevezése:	Épület átalakítása, bővítése, tevékenységi kör bővítéséhez	
Épület megnevezése:	Egyedi, régi építésű, földszintes, vendéglátás rendeltetésű épület	
Az épület tűzveszélyességi besorolása:	AK (Alacsony kockázatú)	
<u>Tervezett épület fő méretei:</u>		
Alaprajzi fő méretek, meglévő:	15,03 x 25,07 m	
Alaprajzi fő méretek, tervezett:	29,06 x 25,07 m	
Meglévő épület hasznos alapterülete:	312,91 m ²	
Tervezett I. ütem hasznos alapterülete:	287,41 m ²	
Tervezett teljes hasznos alapterülete:	400,43 m ²	
Magassági alapszint helye:	± 0,00 m = 88,90 mBf, csatlakozó meglévő, főbejárat melletti járdató szintje.	
Földszinti padlósík magassága:	+ 0,18 m	
Épületmagasság:	+ 3,35 m	
Homlokzatmagasság:	+ 3,35 m; + 3,60 m; + 4,10 m; + 4,25 m; + 4,60 m	
Párkánymagasság:	+ 2,25 m; + 2,50 m; + 3,20 m; + 3,40 m; + 3,85 m	
Gerincmagasság:	+ 6,05 m; + 7,85 m	

TERVEZÉSNÉL ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK

-MSZ EN 1991-1-1: 2005 Eurocode 1:	A tartószerkezeteket érő hatások 1-1. rész: Általános hatások. Sűrűség, önsúly és az épületek hasznos terhei
-MSZ EN 1997-1: 2006 Eurocode 7:	Geotechnikai tervezés 1. rész: Általános szabályok
-MSZ EN 1990: 2005 Eurocode 0:	A tartószerkezetek tervezésének alapjai
-MSZ EN 1991-1-3: 2005 Eurocode 1:	A tartószerkezeteket érő hatások 1-3. rész: Általános hatások. Hóteher
-MSZ EN 1991-1-4: 2007 Eurocode 1:	A tartószerkezeteket érő hatások 1-4. rész: Általános hatások. Szélhatás
-MSZ EN 1992-1-1: 2010 Eurocode 2:	Betonszerkezetek tervezése 1-1.rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok
-MSZ EN 1996-1-1: 2009 Eurocode 6:	Falazott szerkezet tervezése 1-1..rész: Vasalt és vasalatlan falazott szerkezetekre vonatkozó általános szabályok

ELŐZMÉNYEK ISMERTETÉSE

Az első ütemben átalakításra, második ütemre bővítésre kerülő létesítmény egy közel 50-60 éves, eredetileg is vendéglátásra kialakított földszintes épület, mely esetében a megnövekedett igények és az elavult konyhatechnológia tette szükségessé a tervezett munkák elvégzését. A tervezett átalakítás és bővítés során a meglévő épület több időszakos állagmegóvó és karbantartási-korszerűsítési munkálatai elvégzésre kerülnek.

Jelen tartószerkezeti műszaki leírás az építési engedélyezési tervdokumentációhoz készült, így a teljes és részletes terv és műleírás a kiviteli tervek részét fogják képezni.

AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

Épület jelenlegi szerkezeti kialakítása:

Az épület hosszfőfalas, kéttraktusos, vályogtégla teherhordó falas, előregyártott vasbeton gerendák alsó-felső „sárlékezésével” kialakított borított gerendás födémmel, fűrészelt és faragott faelemekből összeállított körben kontyolt fa fedélszékkal, égetett agyagcserép tetőfedéssel.

Az épület téglaláb alapokra készített téglalábazati falakra felépített vályogtégla felmenő falazatú, vasbeton födémkoszorú nélkül létesítmény. A lábazati téglafal és a vályogtégla falazat között talajnedvesség elleni fal-szigetelés készült, melynek jelenleg még megfelelő állapotú, a szigetelés tönkremenetelére utaló jelentős felázás nem látható.

A fa fedélszék kétállószerű, de a talpszелеmen és a derékszelemen között kiegészítő szelemen lett a hosszú alátámasztási közű szarufák erősítésére behúzva, ferde dúcokkal megtámasztva. A székállások fogopárokka lettek összekötve. A szarufák a térfalra felültetett talpszелеmenek támaszkodnak, míg a gerincnél nem készült élszelemen. A fedélszék faanyaga több helyen már cserére és erősítésre szorult, de terv szerint új fedélszéket kap az épület, kisebb gerincmagassággal.

Épület tervezett szerkezeti változtatása, kialakítása:

I. ütem:

A jelenlegi épület tartószerkezeti kialakítása alapvetően megmarad. A változást a középfőfalban kialakítandó konyha-étterem kapcsolatot jelentő falnyílás, a konyha melletti, udvarba vezető előtér ajtónyílásának átalakítása, az italraktár kisebbre vételével létesülő fehérmosogató és mosléktároló miatti homlokzati falakban létesítendő ajtók, a szállítóedény mosogató és a raktár utca felé történő ablakainak nyíláskialakítása, a vendégek részére kialakított WC csoport eléréséhez a középfalban létesítendő nyíláskiváltás, valamint a második ütemben létesülő szállítóedény tároló falnyílásának kialakítása jelenti. Ezekben az esetekben a főfalban nyílásokat kell bontani, illetve a nyílásbontások miatt égetett agyagtégla erősítő falazatokat, pilléreket kell készíteni. Különösen fontos itt, hogy a Főzőkonyha ablaka és a Közlekedő ajtaja közötti jelenlegi vályogtégla falpiller helyett kisméretű téglából falazott pillér készüljön, mert ide fog terhelni az előző két nyílás mellett a bővítmény nyílásának kiváltása is.

Kérdéses, hogy az épület fedélszerkezetének átalakítása az első, vagy a második ütemben készüljön, egyrészt az anyagi lehetőségek, másrészt a munkaszervezés és anyagrendelések miatt.

II. ütem:

Ebben az ütemben kell az új épületszárnyat elkészíteni. A jelenlegi épület tartószerkezetét annyiban érinti, hogy az új főfalakat össze kell építeni a meglévő alaptestekkel és falakkal. Kialakítása alapvetően megmarad. Az új épületrész hagyományos kivitelezési móddal, de korszerű építőanyagok felhasználása és korszerű szerkezetek kialakításával történik.

A tervezett épületrész beton sávalapokon kialakított hőszigetelt vasbeton lábazati koszorúkkal, melyre falazó-blokk falazatokra épített, vasbeton födémkoszorúkkal összefogott előregyártott vasbeton gerendák közötti béléselemes födémmel készül. Az épület a vasbeton koszorúba befogott faszervezetű fedélszéken elhelyezett cserépburkolatú tetőfedést kap.

A kis alapterületű épület miatt jellemzően határozott, kéttámaszú tartószerkezetek létesülnek, legfeljebb a beton alaptestekre felfekvő lábazati vasbeton gerendák lesznek töbttámaszú, határozatlan szerkezetek.

Mind a meglévő, mind a tervezett épület tartószerkezeteit a kis méretek és viszonylag alacsony terhelés miatt nem érik jelentős igénybevételek. A meglévő épületen alkalmazott tartószerkezeti megoldások és tapasztalatok felhasználhatóak, mert a megépítés óta nem jelentkezett az épületen olyan jellegű károsodás, mely esetleges állékonysági problémát vetne fel.

KIVITELEZÉST MEGELŐZŐ MUNKAFÁZISOK:

Építési terület lekerítése, kialakítása:

Az építkezés megkezdése előtt a terepen levő csatornákat, aknákat és korábbi épületek alaptesteit fel kell tárnai, a tervezett épület alapja alá eső részeket fel kell tölteni és gondosan tömöríteni kell a későbbi épületmozgások elkerülése végett.

A régi alapok kibontása során kutató árkokat kell készíteni, megállapítandó, hogy azt, hogy a tervezett épület környezetében milyen talajrétegződés látható. A nem megfelelő talajrétegződés esetén javasolt talajmechanikai szakvéleményt készíttetni.

A kivitelezés során figyelemmel kell arra lenni, hogy az épület átalakítással nem érintett része folyamatosan használ, illetve a használók köre minden életkorra kiterjed.

ÉPÜLETSZERKEZETEK ISMERTETÉSE:

A kivitelezés során felhasználandó építőanyagok gyártója és termékneve, miután a létesítés valószínűen közbeszerzés alá tartozik, nem kerül konkrét megnevezésre, de minden esetben I. osztályú kivitelezést és a kereskedelembe kapható, adott helyre történő beépítést figyelembe véve elvárható minőségű anyag felhasználását jelenti. A beépítés során az előírtaknál gyengébb minőségű vagy tulajdonságú anyag beépítése csak a tervezővel történő egyeztetés után.

A tervben szereplő anyagfelhasználások és szerkezeti kialakítások legtöbb esetben iránymutatások, mivel meglévő, beépített területen helyezkednek el, ezért a közművek feltárása és méreteik pontosítása után határozható meg teljes mértékben. A feltárásokról és a tervtől való eltérésekről értesítendő a tervező, a megfelelő megoldás kidolgozása érdekében. A tényleges szerkezeti kialakítás csak a kivitelezés során kerül elő, ezért ilyen esetben helyszíni egyeztetés során keresendő meg a megfelelő megoldás.

ALAPOZÁS:

Alapozási szerkezet egyrészt a meglévő épület új válaszfalainak és a terasz tartóoszlopainak beton **pontalapjai**, valamint a bővítményi rész beton **sávalapjai**. Az alkalmazott beton C16/20-**XC2-32-F3** minőségű, helyszínen kevert anyag.

A beton alaptestre készíttendő **lábazati vasbeton talpgerenda** és **lábazati koszorú** C25/30-**XC2-24-F3** minőségű betonból készül, hosszvasalása min. 3 illetve 4 Ø 12 betonacél alul és fölül is, a kengyelezés Ø 6/200 (mm) kengyelből készül legalább 4 cm vtg betontakarással. Az armatúra folyamatos, a hosszvasak kötése toldásos, drótfonatos rögzítéssel készül. Lábazati vasbeton koszorú a kiegészítő XPS hőszigetelés miatt visszaugrik legalább 5 cm-t.

A hosszvashoz B500H (B 60.50) minőségű bordás, a kengyelek készítéséhez B240H (B 38.24) minőségű sima betonacél használandó.

A sarkoknál, illesztéseknél és toldásoknál minden fővasat illeszteni kell pótvasakkal. A betonacélok toldása 70d (98 cm).

Az alaptestek helyéről a talajt csak a betonozást megelőző napon lehet kiemelni. A betonozást közvetlenül megelőzően az alapárok alsó 25-30 cm mélységű részét „alá kell talpalni”, az alapárok külső oldala fele alá kell nyesni a nagyobb talpszélesség biztosítása érdekében (kivétel a telekhatáron álló határfal külső síkja). A beton sávalap betontörmelékkel kiegészítése (úsztatott beton) csak úgy történhet, hogy a szerves szennyeződéstől megtakarított betontörmelék legalább egy réteg betonra helyezhető, az alapárok aljára (talajra) nem.

A talajvíz agresszivitását az alapozást megelőzően vizsgálni kell. Agresszív talajvíz esetén csak szulfátálló cement használható az alaptest és a talajjal érintkező szerkezetek betonozásához.

Az alaptestben a betonozás során az esetleges közműbekötések és kivezetések helyeit bennmaradó zsaluzattal ki kell hagyni (pl: d=250mm PVC cső).

A válaszfalak alatti 25/35 cm keresztmetszetű alapgerendák a lábazati vb gerendákba kerülnek bekötésre, illetve a fesztáv közepén beton pontalapokra támaszkodnak fel.

A válaszfalak alapgerendája C25/30-XC2-24-F3 minőségű.

Az alapozási mélység végleges meghatározása a helyszíni munkálatok eredményei alapján javasolt, mivel a **tervezési területéről talajmechanikai szakvélemény nem készült.**

TEHERHORDÓ FALAZATOK:

A felmenő, homlokzati falazatok POROTHERM 44 Klíma nűtfédes falazóblokkokból készülnek a fűtött terek környezetében, a többi helyen POROTHERM 30 N+F, hőszigetelő habarcs alkalmazásával. A lábazati koszorú fölötti első 3 sor kisméretű téglából készül, esetleg POROTHERM 38 N+F, melyre a lábazati hőszigetelés (legalább 6 cm vtg STYRODUR 2800) helyigénye miatt van szükség.

A blokktéglá falazatot kötésbe kell rakni, a kötés kialakításához feles elemeket kell alkalmazni, mellyel megelőzhető a faragásra alkalmatlan téglá méretre alakítása. A falpillérekénél alkalmazott téglák nem faraghatóak, ezeknél „vizes” kőzetvágó alkalmazandó, mely segítségével kíméletesen lehet vágni a téglákat. A téglákat kőműves kalapáccsal, hagyományosan tilos darabolni.

A falazatban az épületgépészeti vezetékek hornyait horonymaróval kell elkészíteni. A teherhordó falazatban vízszintesen max. 75 mm mély és 125 mm széles, függőlegesen 200 mm mély és 250 mm széles horony készíthető. A hornyok kialakításánál ügyelni kell arra, hogy az ne érintse a teherátadások közvetlen környezetét, illetve kis keresztmetszetű falazat esetén egyeztetni kell a statikus tervezővel.

A tetőszerkezet megtámasztására a falszerkezetben vasbeton pillérek létesítendőek legalább 25/30 cm keresztmetszettel, C25/30-XC1-24-F3 minőségű betonból, 3 - 3 db Ø12-es, B60.50. minőségű betonacél fővasalással, mind a lábazati, mind a födémkoszorúba bekötve.

NYÍLÁSÁTHIDALÓK:

A nyílások kiváltásánál „A” és „AD” jelű hagyományos, előregyártott vasbeton kiváltók alkalmazandóak a kiviteli tervekben meghatározottaknak megfelelően. Kisebb igénybevételű helyeken, illetve ahol a födémgerenda nem közvetlenül az áthidalóra fekszik fel, kerámiazsalus (BAKONYTHERM, POROTHERM) kiváltók is alkalmazhatóak. A kiváltókat a gyártó technológiai utasítása alapján kell elhelyezni. **Az elhelyezés előtt minden nyíláskiváltót ellenőrizni kell.** A külső nyíláskiváltó elé min. 5,0 cm vtg EPS hőszigetelést elhelyezni. Az előregyártott kiváltók felfekvésénél, az elhelyezés előtt kiegyenlítő cementhabarcs terítés készítenendő.

FÖDÉMSZERKEZETEK:

A tervezett bővítményben szilárd födém készül, mely kettőzött, a székoszlopok alatt háromszorozottan rakott „E” jelű előregyártott vasbeton gerendák közötti beton/kerámia béléselemes rendszerű, 60 cm-es tengelyosztású, 5 cm vastag C20/25-XC1-24-F3 felbetonozással.

A szilárd födémmel nem rendelkező részekben a tetőszerkezet mint tetőfödém készül, legfeljebb belső lambéria borítással, hőszigetelés nélkül.

FÖDÉMKOSZORÚK:

A vasbeton födémkoszorú ott is körbefut az épületen, ahol nincs szilárd födém, és C25/30-XC1-24-F3 minőségű betonból készítenendő. A koszorú elé 5 cm vtg EPS hőszigetelést helyezendő.

A koszorúba betonozás előtt elhelyezendőek és rögzítendőek a tetőszerkezet lekötő csavarjai.

A koszorú sarkaiban minimum 1- 1 db Ø8-as, B500H (B 60.50) minőségű bordás betonacél helyezendő, Ø6 mm-es B240H (B.38.24) minőségű, legalább 15 cm-ként elhelyezett kengyelekkel, de a födém nélküli szakaszon a vasalást oldalanként 3-3 db Ø10-es, B500H (B60.50) betonacélokra kell váltani.

Azokon a helyeken, ahol a kis belmagasság és a magasan elhelyezett nyílászárók miatt nincs lehetőség az előregyártott vasbeton áthidalók elhelyezésére, a födémkoszorú „lelógatásával és kiegészítő vasalásával kell az áthidalást megoldani, mely viszont nem azonnal terhelhető megoldás. Ezt az teszi lehetővé, hogy kisméretűek az áthidalások, valamint a terhelés mértéke.

TETŐSZERKEZETEK:

A tervezett nyeregterítő fedélszerkezet merevítését egyrészt a torokgerenda/fogópár, másrészt az összetett tetőidom, harmadrészt a falazatban kialakított vasbeton faloszlopokról indított, és a gerincet alátámasztó ferde támaszok, negyedrészt a harántfalakra állított, és szintén a gerincszellemen alátámasztó faoszlopok és ferde támaszok jelentik. A talpszellemenek közötti tengelytávolság 6,90 méter, így a kis támaszköz miatt állószerk létesítése nem indokolt.

Az alacsony hajlásszög és a szilárd födém részleges hiánya miatt különösen fontos a talpszellemenek koszorúhoz történő rögzítése, valamint a faelemek egymáshoz való rögzítése. A főfalak

fölött könyökökkel ellátott faoszlopokkal kell megtámasztani a gerincszelvényt, mely nagymértékben csökkenti az oldalirányú erőhatásokat.

A tetőszerkezethez alkalmazandó fűrészelt fenyő faanyag gondosan szárított, csavarodástól mentes legyen. A szerkezeti elemeket egymáshoz hagyományos ácskötés mellett kadmiumozott csavarokkal is rögzíteni kell. A faelemek éleit le kell kerekíteni illetve tompítani, mely nagyobb tűz elleni ellenállást biztosít, de nem hagyható el a vegyszeres favédelem (rovar, gomba, tűz).

Tetőszerkezet hajlásszöge: 30°

A tetőszerkezet elemeinek méretei:

szarufák: 7/15 cm fűrészelt fenyő, látszó rész gyalulva

élszaruk: 15/15 cm fűrészelt fenyő, látszó rész gyalulva

talpszelemen: 12/15 cm, kültérben 15/10 cm fűrészelt fenyő és a látszó rész gyalulva

taréjszelemen: 12/15 cm fűrészelt fenyő,

kisfogópár: 2 x 5/15 cm fűrészelt fenyő

fogópár: 2 x 5/15 cm fűrészelt fenyő gyalulva

cserépléc és ellenléc: 30/50 mm fűrészelt fenyő

ereszdeszka: 5/15 és 5/10 cm fűrészelt fenyő gyalulva

A tetőszerkezet elemeinek kötéseihez az MSZ 77-85 szabványban nevezett ácskötéseket kell alkalmazni kiegészítő csavaros és szegelt kötésekkel, ácskapcsos kialakításokkal.

Csavarozott kapcsolatok korrózióvédő felülettel ellátott Ø12 mm átmérőjű menetes szárákkal, hatlapfejű csavarokkal és fakötésű alátétekkel készülnek. Szarufák tengelytávolsága közel 85 cm

Talpszelemen rögzítés: A talpszelemenek lefogatása Ø 12 menetes végű korrózióvédő bevonattal ellátott töcsavarral, hatlapfejű anyacsavarral és fakötésű alátéttel történik. A csavarok a talpszelemen alatt lévő vb koszorú betonjába horgonyozandóak el, legfeljebb 150 cm-ként.

ÁLLÉKONYSÁG VIZSGÁLATA:

Az épület az 1950-es években épült, a kor akkori lehetőségei és technológiai megoldásai alapján. Az épület téglasávalapokon, 50-es vályogtéglas falazatokkal, előregyártott vasbeton gerendák alatt és fölött sárléces borított gerendás födémekkel, faszervezetű fedélszékekkel és cseréptető fedéssel készült.

Az érintett épületről a külső- és belső szemrevételezés során megállapítható, hogy tartószerkezeti szempontból a megépítés óta nem keletkezett olyan jellegű károsodás (repedés), mely esetleges alapozási vagy egyéb tartószerkezeti állékonyságvesztésre utalna. A környező hasonló korú és jelentősen magasabb épületek esetében sem látható esetleges általános teherbíró képességének vesztesége utaló tényező.

A meglévő tetőszerkezet tervezett átalakítása, mivel a jelenlegi terheléseket elhanyagolható mértékben növeli meg, nem okoz az egyik érintett épületszerkezet esetében sem állékonysági, sem egyéb szerkezeti károsodást jelentő igénybevételi változást vagy hatást.

A tervezett épületbővítés a meglévő épülettel összeépül, azonban teherhordó rendszere jellemzően azt nem érinti, kivéve az udvar felé eső fedett közlekedőt és gazdasági bejáratot.

A tervezett építési munkálatok, valamint az előzőekben ismertetettek alapján nagy biztonsággal kijelenthető, hogy a tervezett belső átalakítás és épületbővítés megépítése után is az épületegyüttes rendeltetésszerű és biztonságos használatra továbbra is alkalmas.

S Z E G E D, 2016. november hó

MÉSZÁROS JÁNOS
okleveles építőmérnök
kamarai reg. szám.: T 06-0182
6753 Szeged, Ostrom u. 67. sz.

2.2.

„VADÁSZTANYA ÉTTEREM” ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE

TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERVRAJZOK

BALÁSTYA

Széchenyi u. 1. sz.

Hrsz.: 9

S.01	Alapozási alaprajz és részletek, meglévő ép.	M = 1 : 50; 25
S.01.1	Vasmennyiség kigyűjtés	
S.02	Alapozási alaprajz és részletek, bővítmény	M = 1 : 50; 25
S.02.1	Vasmennyiség kigyűjtés	
S.03	Födémterv és részletek, meglévő ép.	M = 1 : 50; 25
S.03.1	Vasmennyiség kigyűjtés	
S.04	Födémterv és részletek, meglévő ép.	M = 1 : 50; 25