



Balástya Községi Önkormányzat

6764 Balástya, Rákóczi u. 5

telefon: 62/278-222 fax: 62/278-320, e-mail: adougyek@balastya.hu

KIFIZETŐI BEVALLÁSI NYOMTATVÁNY A TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ . ÉVI JÖVEDELEMADÓRÓL

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján!

I. Kifizető azonosító adatai

1. Kifizető neve:	
2. Címe:	
3. Levelezési címe:	
4. Adószáma, adóazonosító jele:	
5. Születési családi és utóneve	
6. Születési helye és ideje	
7. Balástya Község Önkormányzat adóhatóság által képzett nyilvántartási száma:	
8. Statisztikai számjele:	
9. Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma: (ha nem azonos a bérbeadó személyével)	

II. Az adó kiszámítása

	A	B
8.	A kifizető által a bérbeadónak megfizetett adóköteles bérleti díj összesen:	Ft
9.	Természetben kifizetett bérleti díj összesen:	Ft
10.	A 8/B-9/B. sorok különbözete:	Ft
11.	Személyi jövedelemadó összege 10/B sorban szereplő összege x 16%-a:	Ft
12.	A levont személyi jövedelemadó összesen:	Ft
13.	Balástya Község Önkormányzat adóhatóságnak az adóévben átutalt jövedelemadó összege:	Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek és a valóságnak megfelelnek!

Kelt: _____ 20__ . év _____ hó ____ nap

aláírás



Balástya Községi Önkormányzat

6764 Balástya, Rákóczi u. 5

telefon: 62/278-222 fax: 62/278-320, e-mail: adougyek@balastya.hu

KIFIZETŐI BEVALLÁSI NYOMTATVÁNY A TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓRÓL Tájékoztatója

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 74. §-a alapján a **magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének** (ideértve a földjáradékot is) **az egésze jövedelem, amely után 16 százalék személyi jövedelemadót kell fizetni.**

Mentes, az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adót a 2003. évi XCII. Törvény 176.§-a szerint a **magánszemély önadózás keretében megállapítja,** továbbá **a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.**

A 2005. évi XCII. Törvény 176.§-a alapján ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, **az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg.** Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a **kifizetést követő hó 12. napjáig.** A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 15-éig nyújtja be.

A befizetést

Balástya Községi Önkormányzat
Termőföld Bérbeadásból Származó Jövedelemadó
Számla javára kell teljesíteni.

Számlaszám: **11735098-15354006-086600000**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a kifizető az erre a célra rendszeresített **bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év február 15-éig teljesíti.**